

TE HUUR

€ 1.200 P/M



Holstraat 43

6269 AW Margraten

Corio Makelaars

Professionele ondersteuning:

Bij Corio Makelaars B.V. kunt u rekenen op professionele ondersteuning op het gebied van:

- Aankoop en verkoop van bestaande woningen en bedrijfsmatig o.g., zowel in Nederland als in buitenland.
- Aankoop en verkoop van nieuwbouwprojecten & beleggingsobjecten, zowel in Nederland als in buitenland.
- Taxaties onroerend goed wonen en bedrijfsmatig vastgoed zowel in Nederland als in België.
- Projectontwikkeling zowel in Nederland als in België.

Openingstijden:

Kantooruren van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.30 uur.

Afspraken in avonden en in weekenden in overleg.

Makelaars / Taxateurs:

De heer L.E.F. Huijts

06-10913713

- Gecertificeerd Recognised European Valuer: registernummer REV-NL/VBO/2019/8.
- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 03R678SCVM.
- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Bedrijfsmatig Onroerend goed, registernummer: BOG 07B678SCVM.
- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT927646189.
- NRVt Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed - Groot Zakelijk Vastgoed, registernummer: RT927646189.
- Erkend vastgoedmakelaar BIV, erkenningsnummer: 502821 België.

Mevrouw A.M.C.H. Kleinen

06-54965298

- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 10R1406SCVM.
- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT156708171.

Mevrouw M.C.W. Mommertz

06-15522188

- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, Registernummer: 03R714SCVM.
- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT950391070.



Holstraat 43
6269 AW Margraten

Inleiding

Op bedrijventerrein "aan de Fremme" gelegen bedrijfspand V.V.O. ca. 345 m² bestaande uit een geïsoleerde loods 220 m², kantoren met pantry 50 m² en vliering 75 m². Er is een mogelijkheid om voor het pand 2 à 3 auto's te parkeren. Er is ca. 100m² buitenruimte beschikbaar bij deze loods, meer m² buitenruimte is bespreekbaar.



Ligging en indeling

Begane grond

Algemeen:

Entree kantoorgedeelte: hal met toegang tot 2 kantoren en pantry.

Kantoor 1 ca. 4,40 m x 4,20 m met meterkast.

Kantoor 2 ca. 4,18 m x 4,10 m. Beide kantoren zijn voorzien van een tegelvloer.

Pantry met close-in boiler, aansluitend half betegelde toiletruimte met zwevend closet en fonteintje.

Entree loods: De sectionaalpoort is 4,20 meter hoog en geeft toegang tot de loods van 16 m x 17 m met een nokhoogte van 8,10 m. Aan de zijkant is de loods 4,5m. hoog.

De smeerput is ca. 1,50 m diep met een klein keldertje en een vaste trap. Tevens is hier een stoppenkast.

Via een vaste trap is de vliering te bereiken van 6,56 m diep x 6 breed + 8 m diep x 2,60 m breed. De vliering is tevens voorzien van een archiefruimte van 2,15 m breed x 6,10 m diep. Tevens is hier de opstelplaats voor de C.V. ketel.

Metrages*:

VVO: +/- 345 m² waarvan 220 m² loods, 50 m² kantoren en 75 m² vliering.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Bijzonderheden:

- Meterkast: 2 x 80 Ampère is mogelijk, gas- en watermeter, 6 groepen, 9 krachtstroom, dag- en nachtmeter, 3 aardlekschakelaars en hoofdschakelaar
- C.V. ketel: Nefit Ecomline HR – 1998 eigendom
- Opbouw: Ytongblok binnenblok, buitenblad damwandprofielen, stalen spant met houten balken
- Dak vernieuwd in 2011 met geïsoleerde dakplaten
- Grotendeels kunststof kozijnen met dubbel glas, deels houten kozijnen met dubbel glas

Bestemmingsplan:

Het object valt onder de vigeur van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Aan de Fremme - 2013'. Blijkens de plankaart van het vigerend plan is het gehele perceel thans bestemd voor bedrijfsdoeleinden ten behoeve van bedrijvigheid in de milieucategorie 2 t/m 3.1 zoals aangegeven in de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Indien gewenst kunnen wij u een kopie van het bestemmingsplan toesturen.

Aanvaarding:

Per 1 januari 2018 beschikbaar. Huren op korte termijn in overleg.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.200,- per maand
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1980
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	2.280 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	345 m ²

Locatie

Ligging	Industrieterrein Nabij openbaar vervoer
---------	--

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Heeft een kantoor	Ja

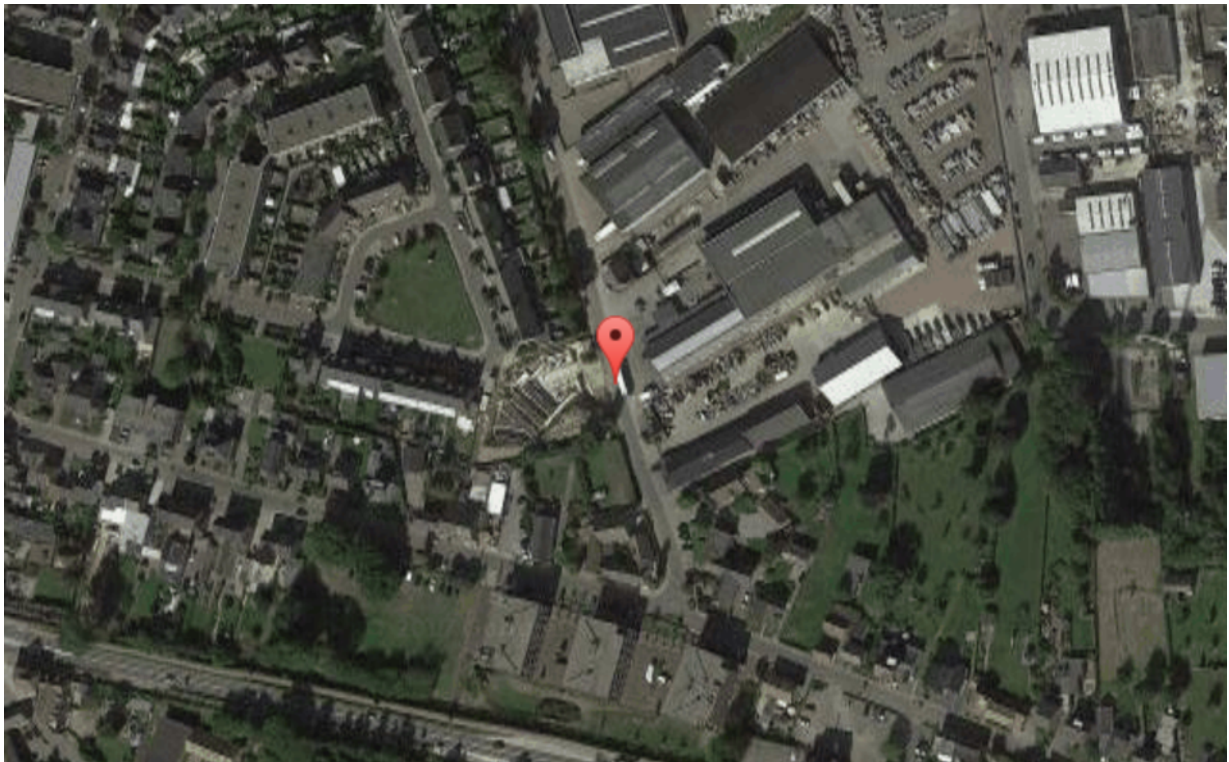
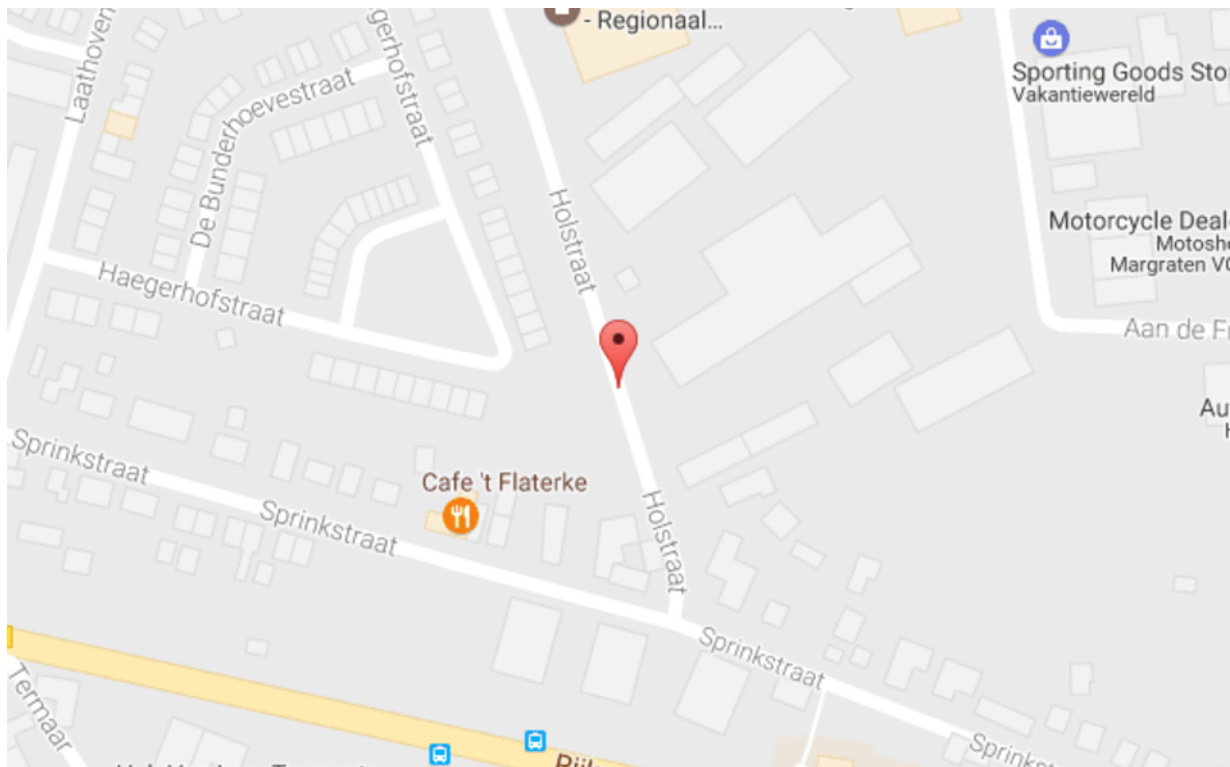
Foto's



Foto's



Google maps



Foto's



Algemeen

Aansprakelijkheid:

Corio Makelaars B.V. heeft met de meeste zorg informatie samengesteld doch kunnen we ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie, noch aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Schriftelijkheidsvereiste:

Een overeenkomst tot koop dient schriftelijk vastgelegd te worden.

Koopovereenkomst:

De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens model VBO. De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, tenzij verkoper een projectnotaris heeft aangesteld.

Ontbindende voorwaarden:

De termijn die gehanteerd wordt voor eventuele ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld: financieringsvoorbehoud) is in beginsel 4 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom. De waarborgsom of bankgarantie dient twee weken na het verlopen van de ontbindende voorwaarden gestort te zijn jegens de betrokken notaris. Indien er geen sprake is van ontbindende voorwaarden, zal het bedrag binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst moeten worden gestort op de derdenrekening. Over de waarborgsom dan wel bankgarantie wordt door de verkoper geen rente vergoed.

Energielabel:

De verkoper is verplicht om bij verkoop, nieuwe verhuur en oplevering van gebouwen een energielabel ter beschikking te stellen aan de koper. Een geldig definitief energielabel dient bij het transport van het verkochte aan koper overhandigd te worden.

Onderzoeksplicht van de koper:

De koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundig onderzoek te (laten) verrichten van het verkochte, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Corio Makelaars B.V.

Sint Gerlach 19 A
6301 JA Valkenburg
043-3628050
info@coriomakelaars.nl